



Hercesa

¿Qué es Puerta Centro?

Ubicación estratégica

La plataforma logística

Actualidad de Puerta Centro

Vídeo del proyecto



Hercesa ha desarrollado su actividad inmobiliaria en los ámbitos residencial, industrial, terciario y de gestión desde **1975** en España y desde 2004 en el panorama **internacional**. Las más de 21.000 viviendas entregadas y una política orientada hacia el cliente, ofreciendo el mejor producto al mejor precio avalan su trayectoria durante sus más de 40 años de excelencia empresarial. En la actualidad desarrolla proyectos en España, Portugal, Rumanía, Bulgaria, República Checa, Polonia, Marruecos, Ecuador, México y Panamá. Además, Hecesa con el espíritu de ayudar a las personas con dificultades de acceso al mercado laboral crea la **Fundación Hercesa** para ofrecerles la oportunidad de formarse y cualificarse para lograr su inclusión social y laboral. **Hercesa empresas**, Dpto. especializado en terciario, industrial y logístico ofrece soluciones a medida para cualquier industria, a todos los niveles: naves y suelos industriales y logísticos. Elaboración “llave en mano”. Rapidez en la ejecución como principal ventaja competitiva.

Hercesa

¿Qué es Puerta Centro?

Ubicación estratégica

La plataforma logística

Actualidad de Puerta Centro

Vídeo del proyecto



¿Qué es Puerta Centro?



Una puerta abierta al mundo

La mayor plataforma logística y de servicios del centro de la Península

Hercesa

¿Qué es Puerta Centro?

Ubicación estratégica

La plataforma logística

Actualidad de Puerta Centro

Vídeo del proyecto



¿Qué es Puerta Centro?

- La mayor plataforma logística y de servicios de la Península Ibérica, con un espacio de **2.200.000m²**
- Junto a **Guadalajara** y en el área de influencia de **Madrid**
- **Ubicación estratégica:**
 - Acceso por carretera, a través de la **R-2, CM-101** y muy próximo a la **A-2**.
 - Por ferrocarril, junto a la línea Madrid – Barcelona/Tarragona – Frontera Francesa
- **Fuera de la red de cercanías.**
- Con capacidad para trenes de **más de 750m de longitud** y con un recinto aduanero marítimo de carácter interior para la reducción de tiempos y costes.
- Proyectos **llave en mano** para parcelas y naves con posibilidad intermodal.
- Centro integral de atención al transporte con todos los servicios necesarios como aparcamientos con máxima seguridad, talleres, itv, estaciones de servicio...
- Previsión de creación de unos **6.000 puestos de trabajo**, complejos de oficinas, áreas comerciales y hoteleras.
- Obras de urbanización de 1ª fase terminadas y las primeras naves ya están levantadas.

Hercesa

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



Hercesa

¿Qué es Puerta Centro?

Ubicación estratégica

La plataforma logística

Actualidad de Puerta Centro

Vídeo del proyecto





A-2

CM-10

R-2

CM-101

FF.CC.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Junto a la R-2, CM-101 y muy próximo a la A-2.
- A un paso de Guadalajara y en el área de influencia de Madrid

USOS DE LAS PARCELAS

- Logística
- Zonas verdes
- Equipamiento
- AVP
- Comunicaciones
- Intermodal
- Servicios
- Infraestructura



Plataforma logística intermodal de más de 2.200.000m²

[Hercesa](#)

[¿Qué es Puerta Centro?](#)

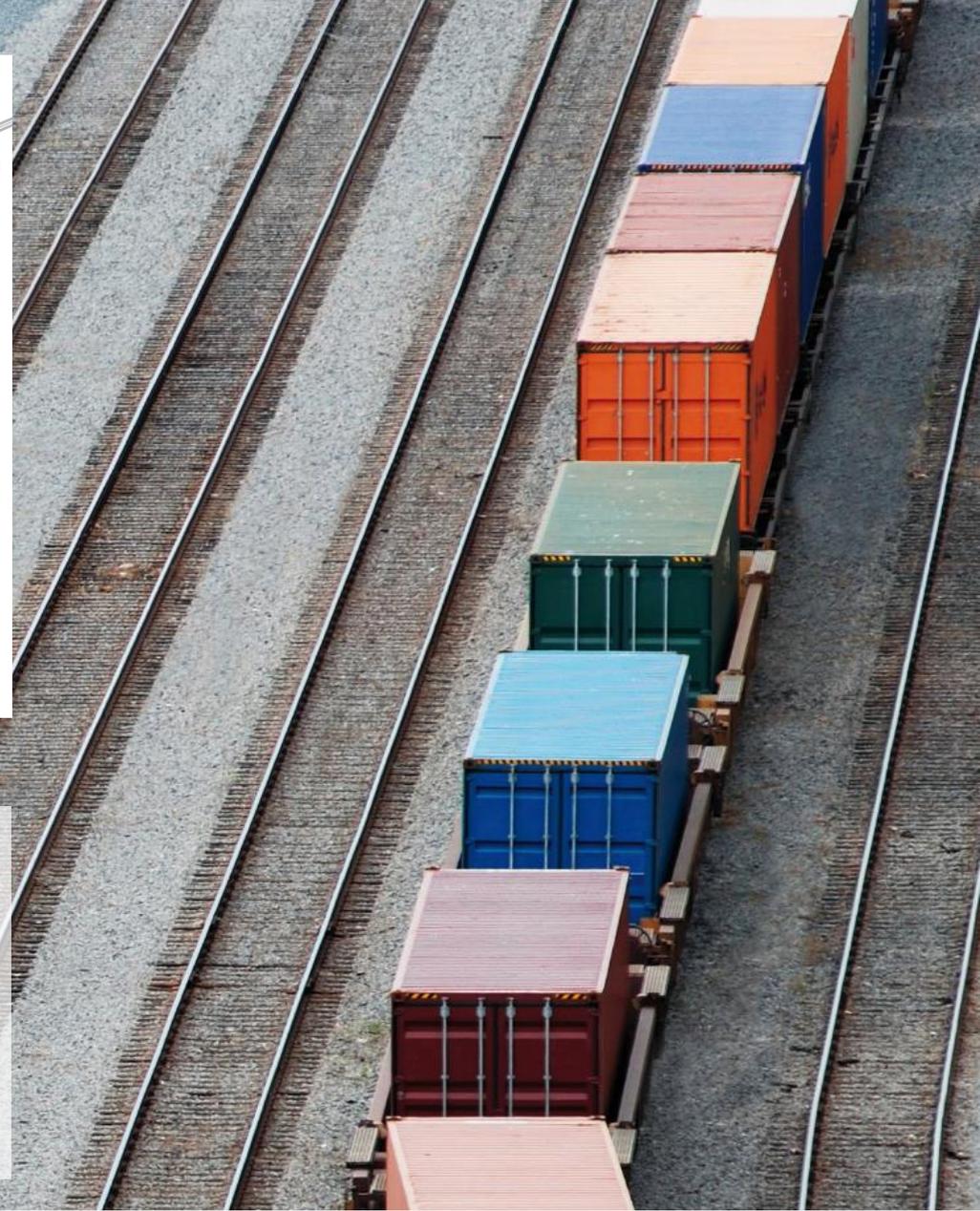
[Ubicación estratégica](#)

[La plataforma logística](#)

[Actualidad de Puerta Centro](#)

[Vídeo del proyecto](#)





CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Fuera de la red de cercanías.
- Junto al ferrocarril Madrid – Barcelona/Tarragona – Frontera Francesa

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



VERSATILIDAD DEL ÁREA LOGÍSTICA

Parcelas y naves a medida para cualquier tipo de empresa y necesidad.

[Hercesa](#)

[¿Qué es Puerta Centro?](#)

[Ubicación estratégica](#)

[La plataforma logística](#)

[Actualidad de Puerta Centro](#)

[Vídeo del proyecto](#)



TRUCK CENTRE

- Aparcamiento de vehículos pesados.
- ITV.
- Talleres.
- Estaciones de servicios.
- Repuestos.

[Hercesa](#)

[¿Qué es Puerta Centro?](#)

[Ubicación estratégica](#)

[La plataforma logística](#)

[Actualidad de Puerta Centro](#)

[Vídeo del proyecto](#)





PUERTO DE TARRAGONA

- Uno de los puertos comerciales más importantes del Mediterráneo.
- Puerto de mayor calado de España.
- 3,2 mill. m2 superficie terrestre 97 muelles.
- Anualmente mueve más de 34,5 millones de toneladas de carga de las cuales 22 son de petroquímica, 9,5 gráneles y 2 de carga general.
- Tráfico de contenedores 0,60 mill. /año.

Hercesa

¿Qué es Puerta Centro?

Ubicación estratégica

La plataforma logística

Actualidad de Puerta Centro

Vídeo del proyecto



ACUERDOS CON GRANDES EMPRESAS

 **Montepino**

 **XPO Logistics**

 **Port Tarragona**


adif

 **DTI** **Desarrollos
Tecnológicos
y Logísticos**

[Hercesa](#)

[¿Qué es Puerta
Centro?](#)

[Ubicación
estratégica](#)

[La plataforma
logística](#)

[Actualidad de
Puerta Centro](#)

[Vídeo del
proyecto](#)


Hercesa


PUERTA CENTRO
Ciudad del Transporte



YA ES UNA REALIDAD

- Primeras naves ya levantadas.
- Posibilidad de implantación inmediata.
- Obras de urbanización iniciadas.
- 1ª fase entrega en 2018.

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto





PUERTA CENTRO

Hercesa

¿Qué es Puerta Centro?

Ubicación estratégica

La plataforma logística

Actualidad de Puerta Centro

Vídeo del proyecto





[Hercesa](#)

[¿Qué es Puerta Centro?](#)

[Ubicación estratégica](#)

[La plataforma logística](#)

[Actualidad de Puerta Centro](#)

[Vídeo del proyecto](#)





VÍDEO DEL PROYECTO

Visualización del video del proyecto en el siguiente enlace:

<https://www.youtube.com/watch?v=fjGO3OVY1nQ>

Hercesa

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto





PUERTA CENTRO
Ciudad del Transporte

ES UNA REALIDAD



- 800.000 m2 de parcelas en ejecución
- 220.000 m2 de naves en construcción
- 100.000 m2 de viarios urbanizados

Hercesa

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro



¡Muchas gracias!



Hercesa

949 100 500 · hirealestate.es/puertacentro