

# AL EXMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHAMALO

## PROPIUESTA DE ADQUISICIÓN DE PARCELA DEL PMS QUE QUEDARON DESIERTAS EN EL EXPTE. 1605/2024

D. \_\_\_\_\_, mayor de edad, con DNI nº \_\_\_\_\_, y domicilio a efectos de notificaciones situado en \_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_, correo electrónico \_\_\_\_\_;

### **EXPONE**

1. Que el Ayuntamiento de Marchamalo convocó la licitación correspondiente al **Expediente 1605/2024**, publicada el **7 de agosto de 2025**, para la “*Enajenación de bienes patrimoniales integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo destinados a la construcción de Viviendas Unifamiliares con Protección Pública de Precio Tasado (VPT)*”.
2. Que, conforme a la documentación municipal, **28 de las 29 parcelas ofertadas quedaron desiertas**, sin presentarse ofertas válidas dentro del plazo establecido.
3. Que, según lo previsto en el **artículo 137.4 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas**, así como en la normativa patrimonial aplicable, cuando un procedimiento de licitación queda desierto, **pueden admitirse ofertas directas**, siempre manteniendo las condiciones esenciales del expediente.
4. Que las parcelas ofertadas forman parte del **Patrimonio Municipal del Suelo**, están clasificadas urbanísticamente para **vivienda unifamiliar adosada** y su destino obligatorio es la construcción de **Viviendas de Protección Pública de Precio Tasado (VPT)**, conforme al informe técnico de **11 de junio de 2025** que fija también el **precio máximo de repercusión del suelo**.
5. Que he tenido acceso al **Pliego de Condiciones Administrativas y Técnicas** que rigió el procedimiento de licitación y **manifiesto expresamente**:
  - Que **cumplo todos los requisitos** exigidos en dicho Pliego para poder adquirir una parcela destinada a autopromoción de vivienda protegida.
  - Que **acepto íntegramente** todas sus condiciones jurídicas, técnicas, económicas y urbanísticas.
  - Que **asumo las obligaciones derivadas del régimen del Patrimonio Municipal del Suelo**, del planeamiento aplicable y de la normativa autonómica de vivienda protegida.
  - Que conozco y acepto el **destino obligatorio a VPT**, el régimen de precios máximos, las limitaciones de transmisión y las condiciones de edificación establecidas.

Por todo ello:

**SOLICITO**

Ser admitido/a a presentar **oferta de compra** respecto de la siguiente parcela:

**Parcela nº \_\_\_\_\_, situada en la calle \_\_\_\_\_, con referencia catastral \_\_\_\_\_, integrada en el Patrimonio Municipal del Suelo y obligada a destinarse a Vivienda de Protección Pública de Precio Tasado (VPT).**

A tal efecto, formulan la siguiente **oferta económica conjunta**:

- \_\_\_\_\_ euros + IVA
- El importe expresamente **dentro del límite máximo legal del precio del suelo**, conforme al informe técnico municipal emitido en aplicación del artículo 28.5 del DRJVPO y del régimen jurídico del PMS.

El/la solicitante declara que:

- **Acepta sin reservas** todas las condiciones del Pliego que rigió la licitación del Expte. 1605/2024.
- **Asume íntegramente** las obligaciones urbanísticas, económicas y de edificación vinculadas a la parcela.
- **Se compromete** a promover una vivienda VPT cumpliendo la normativa aplicable.
- **Respeta el precio máximo del suelo** y el destino finalista propio del Patrimonio Municipal del Suelo.

Por lo expuesto,

**SOLICITO:**

Que, al amparo del artículo 137.4 de la Ley 33/2003 y demás normativa aplicable, se tramite la presente oferta mediante **enajenación directa**, solicitando que, previo informe técnico y jurídico, se valore su aceptación y, en su caso, se proceda a la adjudicación de la parcela indicada.

En Marchamalo, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_\_\_

**Firmado:**

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_